

Maltepe Belediye Başkanlığı**MALTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ**

İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Parsel Alanı(m2)	Satılacak Hisse Oranı	İmar Durumu	İşgal Durumu	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İştirak Bedeli Teminatı (TL)	İhale Gün ve Saati	Şartname Bedeli (TL)
Maltepe	Zümrütevler	15679	5	2724,27	Tam	Konut-EMSAL-1.40		17.707.755,00 TL	531.232.65 TL	1.770.775,50 TL	16/02/2016 Saat : 14.30	1000 TL

İlgili Müdürlük : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

İhale Kararı : 21/01/2016 Tarih ve 77 Sayılı Encümen Kararı

İhale Usulü: Yukarıda tüm bilgileri yer alan, Maltepe Belediye'si mülkü taşınmazların, 2886 sayılı, Devlet İhale Kanunu'nun 36'ncı Maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü ile satışı yapılacaktır.

İhalenin Yapılacağı Yer: Feyzullah Mahallesi, Bağdat Caddesi No:292 adresindeki, Maltepe Belediyesi Hizmet Binasının 7. Katındaki Encümen Salonu

İhale Şartnamesi: Emlak İstimlak Müdürlüğünden 1000 TL karşılığında temin edilecektir.

Telefon ve Faks Numarası: 0216 458 99 99 / 12 29 – 0216 371 50 38

İhaleye Katılmak İsteyenlerden İstenilecek Belgeler**Gerçek Kişiler İçin :**

- A)Kanuni İkametgah sahibi olduğuna dair, Nüfus Müdürlüğü'nden alınmış ikametgah belgesi ve nüfus cüzdan sureti
- B)Vekil ile temsil ediliyor ise Noter tasdikli vekaletname,
- C)Geçici teminatı ve ihale iştirak teminatını yatırdığını gösterir makbuz,
- D)Şartname bedelinin yatırıldığını gösterir makbuz,
- E)İhaleye katılacaklar, Belediyemize hiçbir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alacakları belgeyi diğer belgelerle birlikte ihale saatinde ihale komisyonuna vermek zorundadır.
- F)Yabancı istekliler için Türkiye'de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres beyanı

Tüzel Kişiler İçin :

- G)İstekli Tüzel kişilik ise yukarıda sayılan belgelerin yanı sıra tüzel kişiliğin imza sirküleri ve vekaleten temsil ediliyor ise noter tasdikli vekaletname
- H)Siciline kayıtlı bulunduğu ticaret odasından alınmış ihalenin yapıldığı yıla ait faaliyet belgesi
- İ)Gayrimenkul satın alınmasına ilişkin Ticaret Sicilinden alınmış yetki belgesi

Ortak girişim olması halinde : Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinden, yukarıda belirtilen maddelerdeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

-İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. İdare, ihalenin her hangi bir aşamasında hiçbir gerekçe

belirtmeden ihaleyi iptal edebilir.

-İhaleye iştirak edeceklerin, 15/02/2016 günü saat :16.30 kadar, Emlak ve İstimlak Müdürlüđüne dilekçe ile başvurarak, ihale şartnamesini almaları zorunludur.

-İhale Teklif Zarfları, ihale günü, saat : 14.00 da Encümen Başkanlığına teslim edilecektir.